

Maison 8 Pièces
Potentiel Chambre D'Hôtes
56200 Saint-Martin-sur-Oust

153 699 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (149 950 € hors honoraires)



11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Damian J Farrow

Téléphone : 0033 (0) 2 97 07 88 02

Mobile : 0033 (0) 6 31 04 34 24

damian@bel-air-homes.fr

Référence : 16310

**House for sale /
 Maison à vendre
 56200 Saint-Martin-sur-Oust**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 6 m²

Cuisine - 9 m²

Arrière-cuisine - 12 m²

Salon - 15 m²

WC

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, (18 m², 18 m², 17 m², 14 m²)

4 X Salles d'eau et WC privatifs

2ème étage / Second floor :

Dégagement

Chambres 2, (10 m², 7 m²)

Salle de bains avec baignoire, douche et WC - 8 m²

Pièce utilisée comme salon-séjour avec cuisine - 22 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 281 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - G - 81 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 152 m²
- Chambres 6
- Salle de bains 1
- Salles d'eau privative x 4
- Chauffage central fuel
- Garage attenant - 22 m²
- Atelier attenant - 32 m²
- Terrasse en bois
- Chalet en bois
- Piscine hors sol
- Abri de jardin
- Jardin clos
- Terrain - 800 m²
- Parking
- *Il est possible d'acheter un lac en face de la maison.*

